市區重建局
URBAN RENEWAL AUTHORITY

「樓宇復修綜合支援計劃 」 申請表填寫指南
(適用於個別單位業主)

01	樓宇復修綜合支援計劃 樓宇復修 綜合支援計劃 申請表 (適用於個別單位業主申請以下計劃)	歡迎您來到「樓宇復修平台」網站，這份申請表填寫指南會教您怎樣填寫「樓宇復修綜合支持計劃 」適用於個別單位業主的申請表。
02	樓宇更新大行動2.0 優化升降機資助計劃 家居維修免息貸款 樓宇安全貸款計劃 有需要人士維修自住物業津貼計劃 填寫申請表前，必須參閱相關計劃的申請須知 請將填妥的申請表連同相關計劃的所需文件遞交或郵寄至 九龍汝州西街777-783號地下B室	樓宇復修綜合支援計劃適用於個別單位業主維修工程津貼及貸款計劃，包括「樓宇更新大行動2.0」、「優化升降機資助計劃(第二輪)」、「家居維修免息貸款」、屋宇署「樓宇安全貸款計劃」及「有需要人士維修自住物業津貼計劃」供合資格的業主申請。 在填寫申請表前，請您先行閱讀個別計劃的申請須知。
03	第一部份：物業資料 樓宇/屋苑名稱(如有)： 單位地址 座號 / 層數 / 單位/號碼 街/道號 / 街/道名稱 區域 / 香港 / 九龍 / 新界 樓宇類別 ☐ 住宅用途 ☐ 綜合用途(商住兩用) ☐ 商業/工業用途 本部份的物業是否由申請人作**自住用途** 註1 ☐ 是 ☐ 否 (請跳至第四部份) 註 1: 就個別自住用途的要求，請參閱《樓宇貸款須知》、《有需要人士維修津貼須知》、《2.0 行動自住業主須知》或《升降機資助長者自住業主須知》	申請表共分九個部分及兩份附件，第一部份：物業資料。 請填寫樓宇 / 屋苑名稱及詳細地址、樓宇類別及單位是否由申請人作自住用途。 有關自住用途的要求，請參閱《樓宇貸款須知》、《有需要人士維修津貼須知》、《2.0 行動自住業主須知》或《升降機資助長者自住業主須知》。 如果申請「家居維修免息貸款」或屋宇署「樓宇安全貸款計劃」，須要填寫附件一以選擇償還貸款方式。 如果申請「有需要人士維修自住物業津貼計劃」或屋宇署「樓宇安全貸款計劃」的免息貸款，須填寫附件二以申報津貼 / 貸款用途，與及申報入息及資產。

「樓宇復修綜合支援計劃 」 申請表填寫指南
(適用於個別單位業主)

<table>
<tr>
<td>04</td>
<td>
<table>
<tr><td colspan="2">第二部份：擬申請「樓宇更新大行動 2.0」(下稱「2.0 行動」)津貼</td></tr>
<tr><td colspan="2">大廈是否屬於「樓宇更新大行動 2.0」的第一類別或第二類別的目標樓宇[註2] ☐ 是 ☐ 否</td></tr>
<tr><td>擬申請「2.0 行動」</td><td>申請金額</td></tr>
<tr><td>自住業主或長者自住業主津貼 (適用於公用地方)</td><td>$</td></tr>
<tr><td>私人擁有伸出物津貼 (適用於私人地方(個別單位))</td><td>$</td></tr>
<tr><td colspan="2">註 2：請參考《2.0 行動自住業主須知》</td></tr>
</table>
</td>
<td>申請表第二部份：擬申請「樓宇更新大行動 2.0」津貼。

請填寫大廈是否屬於「樓宇更新大行動 2.0」的第一類別或第二類別的目標樓宇。第一類別是業主自行申請計劃，而第二類別則由 2.0 行動督導委員會揀選的樓宇。

如單位是用作自住，業主可以填寫申請「樓宇更新大行動2.0」自住業主津貼。如果單位業主同時收到強制驗樓通知，需要檢驗私人單位內的伸出物，該自住業主亦可申請「樓宇更新大行動2.0」的「私人擁有伸出物津貼」。

如您需要申請「樓宇更新大行動2.0」自住業主或長者自住業主津貼，請填寫申請金額，資助只限於公用地方維修。

另外，若您打算申請私人擁有伸出物津貼，亦請填上申請金額。</td>
</tr>
<tr>
<td>05</td>
<td>
<table>
<tr><td colspan="2">第三部份：擬申請「優化升降機資助計劃」(下稱「升降機資助計劃」)資助</td></tr>
<tr><td colspan="2">大廈是否已成功取得「優化升降機資助計劃」的《原則上批准通知書》[註3] ☐ 是 ☐ 否</td></tr>
<tr><td>擬申請「升降機資助計劃」</td><td>申請金額</td></tr>
<tr><td>長者自住業主資助</td><td>$</td></tr>
<tr><td colspan="2">註 3：請參考《升降機資助長者自住業主須知》</td></tr>
</table>
</td>
<td>申請表第三部份：擬申請「優化升降機資助計劃」資助。

請填寫大廈是否成功取得「優化升降機資助計劃」的《原則上批准通知書》。如您需要申請「升降機資助計劃」長者自住業主津貼，請填寫申請金額。</td>
</tr>
</table>

市區重建局
URBAN RENEWAL AUTHORITY

「樓宇復修綜合支援計劃 」 申請表填寫指南
(適用於個別單位業主)

06

第四部份：申請人 / 註冊業主資料

註冊業主（所有註冊業主必須填寫，如多於兩位註冊業主，請另加附頁詳列資料）

☐ 申請單位為**個人獨自或共同擁有**

	業主(1)	配偶[註4]	業主(2)	配偶[註4]
姓名				
香港身份證號碼				
出生日期 (日/月/年)	/ /	/ /	/ /	/ /
手提電話/聯絡電話				
電郵地址				
通訊地址	☐ 與第一部份地址相同，或：_____			

註 4: 只適用於申請「有需要人士維修自住物業津貼計劃」(須附上有效身份證明文件影印本)
請參考《有需要人士維修津貼須知》
若沒有配偶，請填上「無」；若配偶已過世，請填上「已歿」

☐ 申請單位為**公司擁有** (只適用於申請「2.0 行動」的自住業主津貼或「升降機資助計劃」的長者自住業主資助或「樓宇安全貸款計劃」)

公司名稱：_____
公司編號：_____ 商業登記證號碼：_____
聯絡人姓名：_____ 手提電話/聯絡電話：_____
電郵地址：_____
通訊地址：☐ 與第一部份地址相同，或：_____

申請表第四部份：申請人 / 註冊業主資料。

請填寫您的個人資料，若申請單位為個人或共同擁有，請在左方格上填☑，單位所有業主需提供姓名、香港身份證號碼、出生日期及聯絡資料等。

申請單位為公司擁有，則請填寫公司名稱、公司編號、商業登記證號碼，以及聯絡資料等。

07

第五部份：物業其他資料
(只適用於申請「家居維修免息貸款」的個別單位業主)

樓齡約	☐ 少於 30 年 ☐ 30 年或以上
第一部份的物業是否申請人在香港唯一物業？	☐ 是 ☐ 否
住用單位每年平均應課差餉租值約 **(市區重建局最終會以差餉物業估價署的資料核實作準)**	**市區** (包括港島、九龍、沙田、葵青及荃灣) ☐ 少於或等於$162,000 ☐ $162,001 或以上 **新界區**(不包括沙田、葵青及荃灣) ☐ 少於或等於$124,000 ☐ $124,001 或以上

申請表第五部份：物業其他資料。

此部份只適用於申請「家居維修免息貸款」的個別單位業主，請填寫您的物業資料，包括樓齡、物業是否您在香港的唯一物業、住用單位每年平均應課差餉租值等資料。

08

第六部份：擬申請下列津貼/貸款

☐ **公用地方**
申請物業需分攤的維修工程費用 $ _____

	擬申請之津貼/貸款	
	市區重建局 有需要人士維修自住物業津貼計劃	**屋宇署** 樓宇安全貸款計劃[註5]
申請金額	$	$

☐ **私人地方（個別單位）**
維修工程費用 $ _____

	擬申請之津貼/貸款[註6]		
	市區重建局		屋宇署 樓宇安全貸款計劃[註5]
	家居維修免息貸款	有需要人士維修自住物業津貼計劃	
申請金額	$	$	$

☐ 申請人是否曾獲批或提交「長者維修自住物業津貼計劃」申請？ ☐ 是 ☐否

申請表第六部份：擬申請之津貼/貸款。

請在擬申請計劃的地方，如公用地方、私人地方左方格上填上☑。

請填寫有關擬申請之津貼/貸款的金額，並確認是否曾獲批或提交「長者維修自住物業津貼計劃資料」申請。

若申請屋宇署「樓宇安全貸款計劃」，申請人必須填寫附件一。

「樓宇復修綜合支援計劃 」 申請表填寫指南

(適用於個別單位業主)

09	**第七部份：聲明及簽署** **請細閱下列聲明及明白和同意其內容後才簽署**（所有註冊業主必須簽署。如多於兩位註冊業主，請另加附頁連同申請表附上） 現就本人 / 我們向市區重建局(下稱〝市建局〞)及 / 或屋宇署申請參與本申請表第二部份及 / 或第三部份及 / 或第六部份的資助項目，聲明如下: (1) 本人 / 我們明白本申請表及所申請的貸款 / 資助項目及相關申請須知的內容，並確認本人 / 我們就本申請表(包括所有附件)所填寫及遞交的全部資料及證明文件均屬真確無訛。 (2) 本人 / 我們明白及完全同意遵守所申請的貸款 / 資助項目的申請條款及要求。 (3) 本人 / 我們明白及同意市建局及/或屋宇署有權處理及審批本人 / 我們所申請的貸款 / 資助項目，並有權要求本人 / 我們提交額外所需的資料或文件及簽署有關的文件(包括承諾書)。在提交申請表後，本人 / 我們及家庭成員就本申請表所提交的資料若有任何變更，本人 / 我們會即時以書面通知相關審批機構。 (4) 本人 / 我們明白在遞交本申請表後，市建局及/或屋宇署並不保證或承諾所有申請的貸款 / 資助項目最終均可獲批及每個貸款 / 資助項目均受其各自的審批條款及要求約束。市建局及/或屋宇署對申請有最終決定權，並保留在任何階段調整可 / 已獲批金額或拒絕申請的權利，而無須提供原因以及對任何人承擔任何責任。 (5) 本人 / 我們明白及同意市建局及 / 或屋宇署可將所有本申請表所提供資料用作本申請表第九部份載明的目的及提供予該第九部份所述的第三方。 (6) 本人 / 我們同意市建局安排職員及/或代表到物業視察，就物業狀況作出評估。本人 / 我們同意市建局可向公眾公布申請資助及有關維修工程的資料，及將有關資料刊載於宣傳刊物或用於其他宣傳渠道上，本人 / 我們須向市建局提供適當協助，以配合有關推廣活動。 申請人(1) 姓名 / 簽署 申請人(1)之配偶[註 8] 姓名 / 簽署 申請人/聯名業主(2)[註 7] 姓名 / 簽署 申請人/聯名業主(2)之配偶[註 8] 姓名 / 簽署 日期：_____ 註 7:「2.0 行動」及「升降機資助計劃」只需自住業主/長者自住業主申請及簽署 註 8: 只適用於申請「有需要人士維修自住物業津貼計劃」	申請表第七部份：聲明及簽署。 填完所需資料後，請您閱讀這份聲明，在明白和同意其內容後，請您簽署確認 。

「樓宇復修綜合支援計劃 」 申請表填寫指南

(適用於個別單位業主)

10	**第八部份：授權書** **請細閱下列聲明及明白和同意其內容後才簽署**（所有註冊業主必須簽署。如多於兩位註冊業主，請另加附頁連同申請表附上） 就本申請表格內各項申請，本人 / 我們同意向市建局及 / 或屋宇署提供一切所需資料。 本人 / 我們無條件批准、完全同意及不可撤回地分別授權市建局及屋宇署各自就上述申請，向各政府部門 / 公營機構 / 有關的業主立案法團或申請人代表* / 本人 / 我們之家庭成員查詢、核對、索取或提供本人 / 我們的個人資料或紀錄或申請狀況資料，作為市建局及 / 或屋宇署處理上述申請及核實本人 / 我們申請資格的用途。 本人 / 我們亦同意及分別授權市建局及屋宇署各自向土地註冊處披露本人 / 我們的個人資料或紀錄，及查核本人 / 我們曾經及現時擁有的香港物業資料以便市建局及 / 或屋宇署用作追討本人 / 我們尚未繳清予市建局及 / 或屋宇署的貸款 / 津貼 / 資助，不論市建局及 / 或屋宇署有否取得法庭就該尚未繳清的貸款 / 津貼 / 資助的判決。 *申請人代表指就未有成立法團的樓宇 / 屋苑，經業主大會授權代表業主申請「2.0 行動」/「升降機資助計劃」/「公用地方維修資助」及簽署有關文件的不少於兩位業主會授權代表或經理人 申請人(1) 姓名 | 簽署 申請人(1)之配偶[註 10] 姓名 | 簽署 申請人/聯名業主(2)[註 9] 姓名 | 簽署 申請人/聯名業主(2)之配偶[註 10] 姓名 | 簽署 日期：_____ 註 9: 「2.0 行動」及「升降機資助計劃」只需自住業主/長者自住業主申請及簽署 註 10: 只適用於申請「有需要人士維修自住物業津貼計劃」	申請表第八部份：授權書。 請您閱讀這份授權書，在明白和同意其內容後，請您簽署確認 。

「樓宇復修綜合支援計劃 」 申請表填寫指南
(適用於個別單位業主)

<table>
<tr>
<td>11</td>
<td>
<table>
<tr><th>第九部份：收集個人資料的聲明</th></tr>
<tr><td>
<u>收集個人資料的目的 (如屬個人資料，有關資料的提供合乎《個人資料(私隱)條例》所需或所授權)</u>
申請人提供之個人資料，市建局 / 屋宇署將作以下及相關之用途:
a. 處理及審批計劃申請資格或其他與審批計劃相關用途；
b. 推廣及執行有關計劃或提供有關計劃的資訊或服務；
c. 作有關計劃的市場研究；或
d. 作有關香港樓宇維修的研究。

申請人提供個人資料給市建局 / 屋宇署純屬自願性質。若申請人未能提供足夠個人資料，市建局 / 屋宇署將不能處理有關申請而可能導致有關申請被取消。請確保所提供的一切資料是準確及請即時以書面通知市建局 / 屋宇署有關任何資料的變更。

<u>個人資料的轉移</u>
申請人所提供的個人資料將會按需要提供予下列團體:
a. 就「樓宇復修綜合支援計劃」提供服務的任何第三方；
b. 政府部門，包括但不限於發展局、保安局、運輸及房屋局、屋宇署、消防處及機電工程署；
c. 執法機構，包括但不限於廉政公署、香港警務處及競爭事務委員會；
d. 公營機構，包括但不限於香港房屋協會、中華電力有限公司、港燈電力投資有限公司等；
e. 專業學會及學術團體；或
f. 申請人已同意或給予授權提供資料之機構 / 人士。

<u>查閱個人資料</u>
申請人有權查閱及更正市建局 / 屋宇署存備有關其本人的個人資料，並在支付費用後，取到有關資料檔的影印本。

<u>查詢</u>
如對市建局 / 屋宇署就收集有關個人資料，包括要求查閱、修改或對其他上述事項有任何查詢，可與下列機構聯絡，聯絡方法及地址如下：
</td></tr>
<tr><td>
<table>
<tr><td>總經理(樓宇復修)
市區重建局
九龍汝州西街 777-783 號
地下 B 室
(樓宇安全貸款計劃除外)
電話：2588 2333
傳真：2588 2542</td><td>屋宇署樓宇安全貸款計劃秘書處
九龍油麻地海庭道 11 號
九龍政府合署北座
屋宇署總部 11 樓
(樓宇安全貸款計劃)
電話：2626 1579
傳真：2398 3929</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>
</td>
<td>申請表第九部份：收集個人資料的聲明。

請您閱讀這份聲明，包括收集個人資料的目的、個人資料的轉移及查閱個人資料的詳情。</td>
</tr>
</table>

「樓宇復修綜合支援計劃 」 申請表填寫指南

(適用於個別單位業主)

12	附件一 只適用於申請市建局「家居維修免息貸款」 / 屋宇署「樓宇安全貸款計劃」 1. 償還貸款的方法 1.1 屋宇署「樓宇安全貸款計劃」註11 (只可選其中一項) (a) ☐ 申請屋宇署「樓宇安全貸款計劃」的低息貸款，還款期最長為 36 個月 如申請較短的還款期，請註明:_____個月 (b) ☐ 申請屋宇署「樓宇安全貸款計劃」的免息貸款，還款期最長為 72 個月 (申請人須符合資產和入息限額，請參考《樓宇貸款須知》及填寫附件二) 如申請較短的還款期，請註明:_____個月 註 11：(b) 項不適用於公司申請人，獲批的貸款金額會另加港元$530 土地註冊處註冊費用，該註冊費用將從第一期發放貸款中扣除 1.2 市建局「家居維修免息貸款」 ☐ 申請市建局「家居維修免息貸款」的申請人，還款期最長為 36 個月 (請參考《家居貸款須知》) 如申請較短還款期，請註明:_____個月 個別單位維修工程 (必須在工程未展開前申請) 工程報價: 港元$ _____ 請附上報價單影印本 工程公司名稱: _____ 請附上商業登記證表格二影印本 工程公司地址及電話 地址：_____ 電話：_____ 申請人銀行戶口帳號: _____ 請附上顯示銀行戶口帳號的文件影印本 *請在適當☐加上"✓"號	附件一：市建局「家居維修免息貸款」 / 屋宇署「樓宇安全貸款計劃」。 如您申請市建局「家居維修免息貸款」或屋宇署「樓宇安全貸款計劃」，請緊記填寫附件一，有關償還貸款的方法、還款期。 「家居維修免息貸款」申請者，請在工程未展開前申請及填寫個別單位維修工程資料。

「樓宇復修綜合支援計劃 」 申請表填寫指南

(適用於個別單位業主)

13	附件二 只適用於申請市建局「有需要人士維修自住物業津貼計劃」/屋宇署「樓宇安全貸款計劃」的免息貸款 1. 申請用途(只適用於申請「有需要人士維修自住物業津貼計劃」)： (請參考《有需要人士維修津貼須知》) (a) ☐ 大廈公用地方工程(必須在大廈公用地方維修工程的完工證明書發出日期前申請) 維修分攤費用： 港元$_____ 請附上分攤費用通知書及收據影印本 業主組織名稱：_____ 物業管理公司名稱：_____ 聯絡人：_____ 聯絡人電話：_____ (b) ☐ 個別單位維修工程 (必須在工程未展開前申請) 工程報價: 港元$ _____ 請附上報價單影印本 工程公司名稱: _____ 請附上商業登記證表格二影印本 工程公司地址及電話 地址：_____ 電話：_____ 申請人銀行戶口帳號: _____ 請附上顯示銀行戶口號碼的文件影印本 (c) ☐ 償還貸款給 ☐ 屋宇署 ☐ 市建局 ☐ 香港房屋協會 2. 申請人入息/資產 (a) 申請人是否為未獲得解除破產令的破產人士： ☐ 否 ☐ 是 (請不用填寫本附件其餘部分) (b) 申請人現正有否領取以下津貼 (如有，須附上有關證明)： ☐ 綜合社會保障援助 註12 註12:須同時符合以下其中一項條件: 其同住家庭成員有 65 歲或以上長者； 或其同住家庭成員經由公立醫院或診所的醫生證明為殘疾人士或健康狀況欠佳人士；或其同住家庭成員後有 50 歲以下健全成年人 ☐ 長者生活津貼 傷殘津 以下表格供申請「有需要人士維修自住物業津貼計劃」的 60 歲或以上長者或傷殘津貼受助人/「樓宇安全貸款計劃」的免息貸款的申請人填寫： 姓名 / 關係 / 每月入息 / 資產總值 申請人 _____ / / 港元$ _____ / 港元$_____ 配偶 _____ / / 港元$_____ / 港元$_____ 其他同住家庭成員 註13 1. / / 港元$_____ / 港元$_____ 2. / / 港元$_____ / 港元$_____ 註13: 只適用於申請「樓宇安全貸款計劃」 3. 貸款所涉及的物業有否按揭借款？ ☐ 沒有 ☐有 (每月的按揭還款額為港元$ _____)	附件二：只適用於申請市建局「有需要人士維修自住物業津貼計劃」／屋宇署「樓宇安全貸款計劃」的免息貸款。 如您打算申請「有需要人士維修自住物業津貼計劃」，請填寫 1(a)及 1(b)部分，有關大廈公用地方或個別單位所需的工程報價費用及資料，以及您的入息、資產、及按揭借款等資料。 最後，當填寫完所需資料後，請確定資料準確無誤，便可以遞交申請。

14	填寫申請表前，必須參閱相關計劃的申請須知 請將填妥的申請表連同相關計劃的所需文件遞交或郵寄至九龍汝州西街777-783號地下B室 查詢電話 3188 1188 For "English version", please call 3188 1188 for assistance. 市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY	請將填妥的申請表連同相關計劃的所需文件遞交或郵寄至九龍汝州西街 777 – 783 號地下 B 室。 如您對申請事宜有疑問, 請致電 3188 1188 與我們的樓宇復修部同事聯絡。
15	此申請表填寫指南僅供參考。如中 / 英文版本有任何不一致之處，概以市建局「樓宇復修平台」網站 www.brplatform.org.hk 版本為準。	